



Cocktail de loisirs sur les rives de l'Eure

Longtemps éloignée de la vie rolivaloise, l'immense zone naturelle disséminée autour de la gare reprend des couleurs. Bientôt, les Rolivalois de toutes générations investiront les lieux pour profiter des activités de loisirs tous azimuts créées ici, à la reconquête des berges de l'Eure et ses abords. La ferme Anymania ouvrira le bal ces prochaines semaines, le parc CEMEX lui emboîtera le pas... en attendant leurs voisins. Petit tour d'horizon.

À 4 ans, Enzo voulait faire du vélo comme les grands. Seul hic : Enzo et ses parents habitent un appartement dans le Germe de Ville. Pas de jardin donc pour s'exercer pendant des heures sans les roulettes. « Ça fait plusieurs semaines qu'on vient sur la Voie Verte pour qu'Enzo réussisse à se lancer tout seul », confie Sandrine, sa maman. Comme eux, de nombreux Rolivalois - adeptes des balades, du jogging, du vélo et du roller - se ruent dès qu'ils le peuvent sur la Voie Verte qui longe l'Eure sur plusieurs kilomètres à Val-de-Reuil.

Le long de l'Eure, c'est là aussi que la ville a choisi de construire l'écoquartier des Noés, le premier labellisé dans la région, devenu référence nationale aujourd'hui. « Il a été construit à l'extrémité de l'ancienne ZAC des Noés, un espace de 50 hectares - sur lequel il n'y avait rien - qui s'étend jusqu'au verger conservatoire près de l'école Louise Michel », indique Charly Roix, responsable du pôle aménagement & projet urbain à la mairie de Val-de-Reuil.

Pionnier de l'aménagement urbain des rives de l'Eure, l'Ecoquartier a depuis été rejoint par les 80 pavillons et maisons de ville du lotissement des Noés, par le centre de formation F4S, par le boulanger Thiry... Autant d'opérations qui, petit à petit, relient la ville à la gare ; redonnent vie aux berges de l'Eure. Et qu'importe si la majeure partie de cet

espace - situé en zone inondable - est non-constructible... rien n'empêchera les Rolivalois de profiter de ce paysage naturel. « Nous avons fait le choix de privilégier, sur cette zone, des projets résolument tournés vers les loisirs », rappelait récemment Marc-Antoine Jamet. C'est ainsi que la ferme découverte Anymania ouvrira bientôt ses portes, le long de la rivière, derrière l'Arsenal.

“ L'opportunité de se réapproprier la rivière ”

Une zone de 10 hectares sur laquelle des dizaines et des dizaines d'animaux profiteront d'une vie paisible, à la rencontre des visiteurs.

À ce premier parc, à la fois ludique et pédagogique, se grefferont au fil des mois, d'autres parcs aménagés, en accès libre à tous les Rolivalois : celui de CEMEX juste derrière la gare SNCF mais aussi la zone de loisirs - agrémentée de nombreuses animations - le long de la sente des Maraîchers ou encore la maison du bien-être, le jardin des 5 sens...

« L'aménagement de cette zone présente de nombreux intérêts pour la Ville comme pour les Rolivalois, conclut le maire. Il permet de se réapproprier la rivière, favorise la biodiversité, tout en développant les modes de déplacement doux et en étoffant l'offre de loisirs ». ■

6 bons plans pour se mettre au vert

Val-de-Reuil, c'est la ville à la campagne ; à moins que ce ne soit la campagne à la ville. Toujours est-il que, dans le paysage urbain rolivalois, la nature se fraie – toujours - une place de choix. Forte de ses 70 hectares d'espaces verts (une surface considérable

au regard de la superficie totale de la ville), Val-de-Reuil a choisi de faire de son patrimoine naturel une véritable richesse au service des Rolivalois. C'est là tout l'enjeu des aménagements (programmés pour certains, en cours de réalisation pour

d'autres) sur la zone située autour de la gare et de la rivière Eure. Coup de projecteur sur ces opérations inédites.



1. Zone de loisirs de la gare

- **Lieu :** Sente Maraîchère
- **Activité :** Aires de jeux, terrains de sport, zone de pique-nique...
- **Ouverture au public :** Fin 2020

2. Anymania

- **Lieu :** Chaussée de Léry (derrière l'Arsenal)
- **Activité :** Ferme découverte étendue sur 10 hectares avec animaux et ateliers pédagogiques autour de l'univers agricole
- **Ouverture au public :** Juin 2019

3. Maison du Bien-Être

- **Lieu :** Voie des Berges (face à la gare SNCF)
- **Activité :** Spa, espaces zen avec thérapeutes...
- **Ouverture au public :** Fin 2019

4. Parc écologique Cemex

- **Lieu :** Derrière la gare
- **Activité :** Zone de promenade (balades, joggings...) en milieu humide
- **Ouverture au public :** Automne 2019

5. Jardins de Sztum

- **Lieu :** Le long de la rivière, depuis l'avenue des Falaises jusqu'à l'écoquartier
- **Activité :** Itinéraire de promenade sur 1 km, autour des bras de délestage de la rivière créés pour lutter contre les inondations. À terme : vergers, éco pâturage...
- **Ouverture au public :** Déjà accessible

6. Jardin des Cinq Sens

- **Lieu :** Voie des Berges (face à la gare SNCF)
- **Activité :** Jardin de 5 ha où plantes et aménagements sollicitent les sens de la vue du toucher, du goût et de l'odorat tandis que l'ouïe est sollicitée par le bruissement de l'eau, du vent...
- **Ouverture au public :** 2021

1. Zone de loisirs de la gare Familial et ludique

Il faut certes encore faire preuve d'un peu d'imagination mais dans quelques mois, le vaste champ situé entre le parking de la gare SNCF et le quartier de l'Offrand aura opéré sa grande transformation... pour le plus grand plaisir des Rolivalois qui pourront bientôt profiter d'une toute nouvelle zone de loisirs, en pleine nature.

Zones de pique-nique, aire de jeux pour les plus jeunes, terrains de sports collectifs et digital parc pour leurs aînés, aire de pétanque pour les amoureux du jeu de boules... le tout aménagé autour de cheminements piétons, de zones arborées et de bras de délestage de la rivière. « L'idée est de concevoir des méandres qui vont structurer les différents espaces », précise Charly Roix, responsable du pôle projet et aménagement urbain à la mairie de Val-de-Reuil. Inscrit au contrat d'agglomération, cet aménagement pourrait être ouvert au public dans moins de deux ans. Après une année 2019 consacrée aux études (menées par les cabinets Arc en Terre et Ecotone) et aux fouilles archéologiques, les travaux débiteront courant 2020.



Le parc pourrait ressembler à celui-ci situé dans le Haut-Rhin (photo d'illustration)

X₂

Le chiffre

70 hectares

La nature, c'est l'ADN de Val-de-Reuil. À tel point qu'en plus de cet immense espace naturel à deux pas de la gare, la ville abrite pas moins 70 hectares d'espaces verts entretenus. Parmi les plus prisés : le parc Sud (10 ha), près du Vaudreuil, riche de ses pelouses et espaces boisés ; la promenade des Tilleuls (470 tilleuls alignés) qui traverse la ville du nord au sud ; le Jardin fantastique ; la Voie Verte (4 km le long de l'Eure) ou encore le jardin sportif (où un équipement de crossfit est en cours d'installation), la plaine des Jeux (au nord de Val-de-Reuil), la plaine Saint-Jean (attachée à l'église), le parc des Sports... sans oublier la multitude d'espaces verts de proximité dans les quartiers.

2. Anymania

Bienvenue dans ma ferme !

La ferme découverte Anymania, blottie au cœur de la ville, ouvrira ses portes avant l'été. L'occasion pour les Rolivalois de rencontrer animaux en tout genre et de profiter d'ateliers inédits.

Les travaux battent encore leur plein que déjà chèvres, chevaux, poneys, ânes, cochons, lamas et alpagas... s'ébattent joyeusement dans leur nouveau nid douillet, derrière le théâtre de l'Arsenal. Une chose est sûre : les futurs pensionnaires d'Anymania se sont rapidement acclimatés à l'atmosphère urbaine rolivaloise.

Dans quelques semaines, finie la cohabitation. Les engins de chantier auront laissé la place aux premiers visiteurs de la ferme découverte (à mi-chemin entre la ferme pédagogique et le parc animalier) aménagée au cœur de la ville.

Polyvalence oblige...

« J'espère pouvoir ouvrir courant juin », assure Marie-Morgane Trémollières, la maîtresse des lieux qui, depuis un an et demi maintenant, enfile tantôt sa casquette d'ouvrier, tantôt celle de chef de chantier, tantôt celle d'agent administratif. Si bien qu'aujourd'hui, la réalisation des dalles de béton, la construction de bâtiments, la plantation d'arbres, l'installation de clôtures, la rédaction de rapports administratifs... n'ont plus aucun secret pour la jeune femme de 28 ans, dont le rêve est en passe de devenir réalité.

D'ici la fin du printemps, la ferme pédagogique Anymania, aménagée sur 10 hectares derrière le théâtre de l'Arsenal, permettra à chacun de découvrir (ou redécouvrir) l'univers agricole ; de faire connaissance avec ces centaines de pensionnaires installés sur toute la surface du parc ; de

profiter des multiples ateliers (traite, tonte des moutons, fabrication du pain et du beurre...).

Les bénévoles à l'œuvre

En attendant, dernière ligne droite sur le chantier où « ouvriers et bénévoles se côtoient dans une ambiance bon enfant », se réjouit Marie-Morgane Trémollières qui avait en partie conçu les travaux sous forme de chantier participatif. « En plus des bénévoles individuels qui viennent régulièrement, nous travaillons en partenariat avec des structures comme l'ESAT de Val-de-Reuil, l'IMP le Moulin Vert à Louviers, la classe Ulis du collège Alphonse Allais... ».

*Renseignements au 06 03 15 98 50 ou ferme@anymania.fr



De nombreux animaux ont déjà rejoint leur nouveau nid rolivalois.

3. Maison du Bien-Être

Bien-être rolivalois

Qui n'en a pas rêvé ? Profiter d'un petit havre de paix, à deux pas de chez soi ou de son travail ; déconnecter de l'effervescence du quotidien le temps d'un petit « break » rien que pour soi... À Val-de-Reuil, dans la Maison du Bien-Être, ce rêve deviendra bientôt réalité !

« Nous avons imaginé cette maison comme un endroit où les gens se sentiront à l'abri du monde extérieur, où l'on pourra ralentir le temps », confie Safyatou et Philippe Bricout, les créateurs du projet, qui misent sur une ouverture d'ici fin 2019 (début des travaux dans les prochaines semaines).

Niché le long des berges de l'Eure, face à la gare SNCF, ce nouveau concept rolivalois, à la fois intimiste et audacieux, promet de trouver très vite son public. Au menu de ce



Espaces zen, spa, salle de sport...

paradis du bien-être : un espace SPA (sauna, hammam, jacuzzi) complété d'une salle de sport, un espace zen où interviendront réflexologues, hypno-thérapeutes, masseurs... et bien d'autres surprises encore.

4. Parc Cemex

Écologique et bucolique

Cemex peaufine l'aménagement d'un parc écologique, ouvert au public, derrière la gare SNCF. Rencontre avec Sabine Binninger, directrice-adjointe environnement de Cemex, au cœur du projet.

À Val-de-Reuil, Cemex fait, depuis toujours, partie du paysage ! Après de longues années d'exploitation sur la base de loisirs (lire ci-dessous) l'entreprise d'extraction de granulats travaillait depuis 2010 sur une carrière de 25 hectares nichée derrière la gare SNCF. Tout récemment, c'est un autre chantier qu'a engagé Cemex sur ce site... Explications.



Sabine Binninger supervise la création du parc écologique Cemex.

L'immense terrain, situé derrière la gare, a longtemps été exploité par Cemex pour l'extraction de matériaux de construction. Qu'en est-il aujourd'hui ?

Après 8 ans d'intervention, Cemex a achevé, fin 2018, l'extraction des granulats sur cette zone située le long de la prison, entre la gare et la chaussée de l'Andelle. Comme c'est le cas sur chaque site en fin d'exploitation, nous avons l'obligation de réaménager les terrains avant de les rétrocéder. Nous sommes aujourd'hui dans cette phase : nos équipes sont à pied d'œuvre pour restructurer les lieux.

Qu'avez-vous prévu en termes de réaménagements sur ce site ?

Nous travaillons de concert avec la Ville de Val-de-Reuil pour transformer cette zone en un parc écologique ouvert à tous les habitants. Il s'agit d'une zone humide où l'inventaire de la faune et de la flore a déjà répertorié des pelouses remarquables à conserver ; où des étendues d'eau, peu profondes, se

sont d'ores et déjà formées par des remontées de nappe phréatique. Entre ces pelouses et les plans d'eau, nous créons des chemins piétons qui couvriront une grande partie de la surface du site. Nous avons aussi prévu de planter de la végétation et d'aménager des petits îlots ça et là pour rendre la promenade moins linéaire et plus agréable.

Ce parc sera donc un nouveau lieu de promenade pour les Rolivalois ?

Effectivement, quand nous aurons fini les aménagements dans les prochaines semaines*, ce parc sera un véritable lieu de promenade : les visiteurs pourront se balader en parcourant les chemins que nous aurons créés mais aussi découvrir de magnifiques spectacles autour des plans d'eau. Le lieu est déjà très prisé de nombreux oiseaux qui viennent souvent s'y nourrir ou s'y reproduire. Ce sera en quelque sorte le petit frère de la réserve ornithologique de la grande Noé, mais plus près de la ville.

*Pour des raisons administratives liées à la rétrocession du site, les promeneurs devront patienter jusqu'à l'automne pour profiter des lieux.



Bon à savoir !

Des carrières à la Base...

Jamais le lac des Deux Amants (400 hectares) ni celui du Mesnil (65 hectares), tous deux artificiels, n'auraient vu le jour sans les multiples campagnes d'extraction menées depuis les années 60 par Morillon Corvol, entreprise rachetée par Cemex ensuite. Concrètement, la base de loisirs elle-même doit son existence aux opérations menées par l'exploitation des carrières au fil des décennies !

Depuis 2010, c'est en périphérie de la gare de Val-de-Reuil que Cemex poursuivait ses opérations d'extraction, érigeant même – pour la sécurité des usagers – un pont au-dessus de la chaussée de l'Andelle. Symbole d'une page qui se tourne, ce pont sera démonté dans le courant du mois de mai. Restera alors ce parc écologique dont les Rolivalois pourront bientôt profiter des plaisirs, qui permettra de raccrocher davantage la ville à la base (dont une grande partie se situe sur Val-de-Reuil), tout en offrant aux visiteurs des détenus un trajet plus apaisé.

Quant à Cemex, elle poursuit désormais son activité, exclusivement aux abords du bassin d'aviron, sur la commune de Tournedos.

