

À nouveaux équipements, nouveaux visages !

La future école des Cerfs-Volants et le futur gymnase Léo Lagrange ont désormais un visage. Le jury a sélectionné, courant décembre, ces deux projets majeurs pour l'avenir de la ville. Premiers coups de pelle dans quelques petits mois.

C'est un rêve qui devient réalité... La silhouette du nouveau programme national de rénovation urbaine (NPNRU) pour lequel Val-de-Reuil a été retenu avec 199 autres quartiers en France, commence à se dessiner jour après jour. Depuis le printemps dernier - date à laquelle la ville avait arraché une magnifique victoire en obtenant de l'ANRU (agence nationale de rénovation urbaine) le feu vert pour

lancer sans attendre la rénovation du Hameau de l'Andelle, la reconstruction de l'école des Cerfs-Volants et du gymnase Léo Lagrange - c'est une véritable fourmilière qui s'active en coulisses, sans aucun répit. Objectif : donner rapidement vie à ces projets essentiels à Val-de-Reuil et à ses habitants, pour qu'enfin « les plans laissent place aux bétonnières que nous attendons tous avec

Les Cerfs-Volants se mettent au vert

Pour ses 40 ans, l'école des Cerfs-Volants s'offre une belle bouffée d'oxygène ! Direction la Plaine des Jeux pour le groupe scolaire de la rue du Pas des Heures, « encore engoncé dans un ensemble de bâtiment de grande hauteur », comme le rappelait le maire lors du comité d'engagement de l'ANRU le 17 décembre. C'est donc quelques centaines de mètres au nord de son emplacement actuel, sur une partie de l'espace vert, que débutera début 2020 la construction des Cerfs-Volants nouvelle génération. Deux ans plus tard, les écoliers rolivalois investiront ce nouveau bijou architectural et pédagogique.

Que ce soit les surfaces, la localisation, la fonctionnalité, l'esthétique ou encore la démarche écoresponsable... tout a été minutieusement étudié pour donner vie aux six classes maternelles, aux dix classes élémentaires, au restaurant scolaire, au centre de loisirs et au logement de fonction qu'abritera la future école des Cerfs-Volants. « Elle sera plus fonctionnelle avec un étage pour les maternelles et un autre pour les élémentaires ; plus spacieuse puisqu'elle

pourra accueillir jusqu'à 350 élèves ; mieux intégrée dans son environnement puisqu'elle sera installée au cœur de la plaine de Jeux », précisait le maire lors de la cérémonie des vœux à la communauté éducative.

Et cerise sur le gâteau, l'architecte Jean-François Bodin (le même qui a dessiné le théâtre de l'Arsenal) ont choisi de lier l'utile à l'agréable en dessinant une école invitant les enfants au rêve, avec son rez de chaussée qui rappelle les demeures évoquées dans les contes et son premier étage qui suggère un vaisseau spatial posé délicatement sur le toit de maisons de village.

Construite tout en verre, béton et acier, cette école sera - selon la volonté de la municipalité -, un véritable repère urbain empreint d'une identité forte. « Il y aura par ailleurs une belle mixité dans cette école, se réjouit Marc-Antoine Jamet séduit par le projet. L'emplacement choisi favorisera le contact avec les nouveaux quartiers de logements individuels qui vont très bientôt sortir de terre au nord de la ville, tout en matérialisant une frontière avec la Dalle ».



impatience », glisse Marc-Antoine Jamet. Côté Hameau de l'Andelle, les travaux débiteront dans le courant de cette année tandis que du côté du quartier du Mail, IBS vient d'acheter le programme immobilier à Eure Habitat, ouvrant la voie à une avancée concrète du projet. Quant aux Cerfs-Volants et à Léo Lagrange, c'est officiel depuis quelques semaines : le futur visage. Tout au long de l'automne, plusieurs architectes avaient en effet planché pour imaginer la future école et le futur gymnase. Courant décembre, le jury a tranché, sonnait la fin du suspense pour les Rolivalois impatients pour beaucoup que sortent de terre ces deux projets d'envergure. Désormais, le compte à rebours est en route !

95 millions

Au-delà des quatre opérations majeures qui ont obtenu l'aval de l'Anru pour un démarrage anticipé des travaux, la rénovation urbaine de Val-de-Reuil s'élève dans sa globalité à près de 95 millions d'euros.

Le 17 décembre dernier, devant le comité d'engagement de l'ANRU, Marc-Antoine Jamet a défendu avec force et détermination devant les partenaires réunis, l'enjeu de cette troisième opération de renouvellement urbain, qui se traduira par une nouvelle transformation de la ville dans les cinq ans à venir. La participation financière à ce programme rolivalois de l'ANRU, de la Région, de l'Agglomération, des bailleurs... sera connue ces prochains jours.

En tout état de cause, Olivier Klein, président de l'ANRU qui participait au grand oral, affichait clairement son soutien à la plus jeune commune de France : « Val-de-Reuil a besoin d'une intervention forte des pouvoirs publics ». Une intervention qui permettra de construire de nouveaux équipements, déconstruire 328 logements, en rénover 1400 autres, intervenir sur les délaissés de l'Anru précédent, développer le commerce, valoriser les espaces publics...

Tout le détail dans notre prochaine édition

Léo Lagrange : un nouveau souffle !

Petits et grands, scolaires et adhérents des clubs sportifs, centres de loisirs et associations de tous horizons... à Val-de-Reuil, tout le monde ou presque a une bonne raison de pousser la porte du gymnase Léo Lagrange. Ce n'est pas un hasard s'il est devenu au fil du temps un équipement essentiel à la vie de la cité... mais un équipement ô combien vieillissant. D'où la volonté de lui donner un nouveau souffle ! « Le nouveau complexe, qui remplacera l'actuel gymnase, aura vocation à occuper une place centrale dans un quartier qui a beaucoup souffert », insiste Marc-Antoine Jamet qui a souhaité le reconstruire à quelques pas de son emplacement actuel, sur l'emprise du terrain de football. « Il sera une véritable rotule au sud de la ville, entre les quartiers du Mail et du Parc ».

Salle de combat et salle omnisport avec gradins, vestiaires adaptés, espace sportif extérieur (parcours santé, équipements de fitness, circuit roller, city stade, boudrome)... c'est tout cela à la fois qu'abritera le futur complexe Léo Lagrange, dessiné par James Cowey et Studio Architecture. Un équipement de proximité qui pourra également servir de salle de quartier.

« Le bâtiment sera composé d'une structure bois et métal ; donnant à l'ensemble une ambiance très chaleureuse », indique pour sa part Caroline Foucart, chef de projet renouvellement urbain. Très fonctionnel à l'intérieur, très paysager à l'extérieur, ce nouvel équipement est également conçu et localisé afin d'éviter toute nuisance pour le voisinage.

Quant à l'ancien gymnase, il sera déconstruit dès la mise en service du nouvel équipement « et transformé en espace vert dans la continuité du jardin des animaux fantastiques ».

D'ici là, l'année 2019 sera consacrée à toute la préparation du chantier alors que la première pierre sera posée avant la fin de cette année. Après un peu plus d'un an de travaux, les Rolivalois pourront profiter d'un équipement flambant neuf dès 2021 ! ■

