

Le quartier du Mail (en arrière-plan) sera au cœur du futur NPNRU, tout comme la réfection du jardin fantastique (à droite).



La future rénovation urbaine à la loupe !

2017 : une année à marquer d'une pierre blanche à Val-de-Reuil ! C'est désormais officiel, la plus jeune commune de France bénéficie d'un nouveau programme de renouvellement urbain (NPNRU) d'envergure. L'objectif ? Poursuivre et achever la transformation de la ville. Les chantiers vont donc fleurir aux quatre coins de Val-de-Reuil ces prochaines années. En attendant, les premières études viennent d'être lancées et les Rolivalois invités à s'associer au projet. Petit tour d'horizon.

Nouveau coup d'accélérateur dans la transformation de la ville ! Val-de-Reuil a en effet été retenue avec 200 autres quartiers prioritaires à travers la France pour bénéficier d'un nouveau programme de renouvellement urbain (NPNRU), le 3^{ème} depuis 15 ans.

Les deux premières opérations (entre 2001 et 2003 et entre 2006 et 2014) avaient permis d'investir plus de 100 millions € dans la métamorphose de la ville ; avec cette troisième opération, les crédits alloués à la poursuite des travaux pourraient franchir la barre des 50 millions €.

« *Etre éligible au NPNRU nous permettra en effet de bénéficier de financements très importants de différentes institutions de l'Etat mais aussi de nombreux partenaires* », indique Caroline Foucart, chef de projet renouvellement urbain à la mairie de Val-de-Reuil (lire p 25). Une véritable bouffée d'oxygène donc pour Val-de-Reuil qui pourra ainsi poursuivre l'œuvre de transformation engagée ces 15 dernières années.

Des équipements ciblés

Parmi les priorités de ce nouveau programme, figurent plusieurs équipements structurants. À commencer par le gymnase Léo Lagrange, aujourd'hui vieillissant. « *Les études le confirmeront mais on*

se dirige plutôt vers une réhabilitation ambitieuse, avec un dojo ultramoderne et une salle adaptée pour les sports de ballons », précise Caroline Foucart.

“ Une bouffée d'oxygène pour l'avenir de la ville ”

Le groupe scolaire des Cerfs-Volants sera également un enjeu fondamental de ce programme. De la même manière, les études détermineront s'il est plus judicieux de démolir ou réhabiliter les lieux.

Priorité au logement

Côté logements, plusieurs programmes sont également ciblés. C'est le cas notamment du quartier du Mail et ses 183 logements qui feront soit l'objet d'une réhabilitation soit d'une démolition-reconstruction. Rien n'est tranché : les études le détermineront.

De même, les quartiers Coulis et Climuche, qui abritent 641 logements à proximité du collège Pierre Mendès France, bénéficieront d'un grand lifting. Du côté de la Garancière, tous les partenaires sont mobilisés pour trouver une solution autour de cette co-propriété



dégradée tandis qu'une attention toute particulière est accordée à développer les nouveaux quartiers autour de la Gare. « Construire ici permettrait de loger les salariés des zones d'activités et de diversifier un peu plus encore la population », souligne la chef de projet qui ne manque pas de rappeler la volonté de la ville de créer 1000 logements neufs privés.



Une étude est en cours concernant le devenir de l'école des Cerfs-Volants.

Les aménagements à venir

Pour ce qui est des aménagements, priorité sera donnée aux délaissés des précédentes opérations (rues Payse, Bonvoisin, des Compagnons, Traversière...) ! Sans oublier bien-sûr la création d'une passerelle qui reliera le germe de ville à la gare et plus globalement, la mise en place d'un grand plan d'amélioration du stationnement et des déplacements piétons / cyclistes...

Au final, préparez-vous à l'arrivée des grues aux quatre coins de Val-de-Reuil ces prochains mois, ces prochaines années ! ■

L'innovation récompensée

Belle récompense pour la plus jeune commune de France qui vient de remporter un appel à projet national « ANRU + » (plus d'innovations, plus d'investissement). À la clé, des financements supplémentaires attribués par l'Etat pour la reconversion des parkings situés sous la dalle.

Val-de-Reuil a été retenue parmi de nombreux autres projets au titre du projet « Innover dans les quartiers ». L'annonce a été faite le 7 juillet dernier lors des journées d'échange de la rénovation urbaine, en présence de Jacques Mézard, ministre de la cohésion des territoires.

En tout état de cause, le jury a été séduit par l'initiative de la ville de transformer les parkings inoccupés depuis plusieurs années, sous la dalle, en nids pour les auto-entrepreneurs et les très petites entreprises. Un projet d'autant plus intéressant que cette gamme de locaux est aujourd'hui inexistante sur le marché local.

Pour le reste, la ville mise sur une innovation technique et écologique qui permettra de faire pénétrer la lumière naturelle à l'intérieur de ces locaux aveugles ! À chaque situation, sa solution... ■

C'est en présence du Ministre de la cohésion de territoires que Val-de-Reuil a été primée.



Le chiffre 2018

Le programme est entré, depuis plusieurs semaines déjà, dans une phase d'études tous azimuts qui se poursuivront jusqu'au printemps 2018. L'objectif étant de rendre la copie finale à l'Etat en septembre prochain pour enfin lancer les travaux.

Les études autour du groupe scolaire Les Cerfs-Volants, tout comme celles consacrées au commerce (lire page

suivante), au devenir du quartier du Mail et des quartiers Coulis et Climuche s'achèveront à l'automne. Le foyer stéphanois réalise aussi actuellement un diagnostic technique sur son patrimoine dans le quartier du Parc.

Quant à l'étude urbaine globale, elle vient tout juste d'être lancée pour une durée de 9 mois. Elle porte notamment sur les questions d'espaces publics, de déplacements... Le cabinet d'études chargé de la mettre en oeuvre organisera très prochainement un séminaire avec ateliers ouverts aux habitants, visites sur le terrain...

Les Rolivalois ont la parole

Le nouveau programme national de renouvellement urbain donne une large place aux habitants. À Val-de-Reuil, c'est même une « co-construction » du projet qui est proposée. Présentation des différents dispositifs de participation.



Des ateliers pour tous

Mardi 4 juillet : 18h00 ! Le rideau de la médiathèque se ferme tout juste. Pourtant, à l'intérieur, une petite fourmilière est en action. Une trentaine de Rolivalois ont rendez-vous ce soir-là avec les responsables du projet pour un atelier inédit consacré à un axe fort de la rénovation urbaine : le commerce à Val-de-Reuil.

« Parmi les études lancées pour définir les orientations du projet, l'une d'elles se penche sur le commerce », souligne Fadilla Benamara, adjointe au renouvellement urbain. Etat des lieux, préconisations, scénarios possibles... le cabinet d'études chargé de ce dossier est sur le pont depuis plusieurs semaines. C'est dans le cadre de cette étude qu'il animait début juillet un atelier avec des habitants venus des quatre coins de la ville.

« Nous avons besoin de connaître le ressenti des habitants sur le commerce du germe de ville. L'idée étant de définir ensemble vers quoi pourrait évoluer ce commerce ».

Pendant deux heures, ces femmes et ces hommes ont ainsi ausculté leur ville et donné leurs solutions.



Les habitants se sont volontiers prêtés à un diagnostic du commerce et fait leurs propositions.

Imed & Mériam, un couple arrivé à Val-de-Reuil en mai dernier, n'a pas hésité à participer à cet atelier. « Nous sommes de nouveaux Rolivalois donc nous n'avons pas de recul sur la ville mais nous trouvons tellement important que les habitants aient la parole. C'est la moindre des choses de se mobiliser quand on nous demande notre avis ».

Comme lors de cet atelier, chaque

étude fera l'objet d'une concertation avec les habitants ou avec le conseil citoyen ; que ce soit par le biais d'ateliers, de rencontres sur le terrain, de réunions... « Le mode de consultation des habitants sera adapté en fonction du sujet », précise Caroline Foucart.

En attendant, l'objectif est clair : construire ensemble la ville de demain ! ■

Le conseil citoyen en première ligne

Installé en avril 2016, le conseil citoyen est composé de 30 Rolivalois (15 habitants et 15 acteurs locaux), volontaires pour participer à la vie de leur commune. Ils ont entre 18 et 72 ans, habitent aux quatre coins de Val-de-Reuil et ont bien l'intention de prendre une part active dans la construction du NPNRU.

Après une année de montée en puissance progressive, cette instance de concertation est désormais au cœur du dispositif. Chaque pas franchi dans le NPNRU fait l'objet d'une présentation à ses membres, d'un échange, de débats parfois... L'objectif étant qu'ils réagissent avant la validation du projet pour aboutir à un projet partagé par tous. ■

Bienvenue dans la maison des projets !

C'est l'effervescence depuis quelques jours dans l'ancien pressing de la rue Grande. Les ouvriers s'attellent à transformer de fond en comble ce local qui deviendra courant octobre un lieu central du nouveau programme de rénovation urbaine (NPNRU) : bienvenue dans la maison des projets !

Une chose est sûre : ce NPNRU fera partie du quotidien des Rolivalois pendant quelques années. C'est pourquoi la ville a donné naissance à ce lieu de vie ouvert à tous les habitants. Vous souhaitez des informations sur l'avancement du projet ? Vous avez besoin de vous faire une idée plus précise de tout ce que le programme prévoit ? Vous avez des questions, des remarques ? Une seule porte à pousser, en toute simplicité : celle du 121, rue Grande où les équipes chargées du projet vous accueilleront.

Ici, tout a été conçu pour être un lieu de convivialité et de rencontres. « Ce sera un lieu d'échanges, un lieu de réunion où ceux qui souhaitent participer à la co-construction de la ville de demain pourront se réunir », indique Caroline Foucart, chef de projet NPNRU et cheville ouvrière de la création de cette maison de projets. ■

*Tout le détail sur le fonctionnement de la maison de projets dans notre prochaine édition.



Les travaux dans l'ancien pressing viennent de commencer rue Grande. Dans quelques semaines, il accueillera la maison des projets.

Caroline Foucart, chef d'orchestre pour l'ANRU...



Caroline Foucart pilote le dossier du NPNRU. En arrière-plan, le gymnase Léo Lagrange qui sera réhabilité dans le cadre de cette nouvelle opération de renouvellement urbain.

Pour mener à bien cette nouvelle transformation urbaine, la ville a fait appel à une spécialiste du sujet. Caroline Foucart pilotera toutes les étapes du projet. Rencontre.

La rénovation urbaine, c'est son dada ! À 37 ans, Caroline Foucart a déjà mené de front un chantier colossal de ce type il y a quelques années : celui d'Amiens Métropole. Autant dire que les rouages de ces opérations complexes n'ont plus de secret pour elle. Une aubaine pour la ville de Val-de-Reuil qui a recruté au printemps cette experte en rénovation urbaine. « Lorsqu'une collectivité mène une opération de renouvellement urbain, elle est confrontée à une succession de projets extrêmement complexes. Pour que ça avance, il faut obligatoirement que quelqu'un fasse le chef d'orchestre, coordonne ».

Le lien entre les partenaires

Un rôle que Caroline Foucart endosse avec conviction et enthousiasme même si elle a conscience de la difficulté de sa mission : « Je devrai faire en sorte que nous tenions tous les engagements qui ont été pris lors de la signature du protocole de préfiguration avec tous les partenaires en mars dernier ».

Pas de répit donc pour la jeune femme qui s'amuse à égrener la liste de toutes ses missions : réaliser les cahiers des charges des différentes études, lancer les consultations, analyser les projets... et surtout organiser le pilotage global des opérations.

« Il y a énormément de partenaires autour de ce projet ; je dois faire le lien entre eux ». Il faut aussi récupérer tous les financements, organiser la concertation... pour ne citer que les principales ! ■