



La Ville de Val-de-Reuil, 15.000 habitants, plus jeune commune de France et dernière-née des villes nouvelles, est, située dans l'Eure, sur l'autoroute A13, à 100 km de Paris et à 30 km de Rouen. Recensant 60% de logements sociaux, après en avoir compté jusqu'à 95% voici 15 ans, elle est dotée de très importantes infrastructures et forme un pôle de développement économique parmi les plus dynamiques de Normandie. Après avoir réussi deux premières opérations ORU, puis ANRU, pour un total de 130 M€, elle met en œuvre son Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU2) pour une opération dont le budget est estimé à 45 M€.

L'attractivité commerciale de la commune et la poursuite du développement économique sont des enjeux cruciaux. La capacité foncière de la commune et le grand nombre des espaces commerciaux vacants représentent autant de possibilités pour les futurs porteurs de projets pour développer leurs activités. Pour poursuivre la dynamique engagée, nous recrutons un/une :

## MANAGER DE CENTRE-VILLE (H/F)

*Cadre d'emploi : Attaché territorial / Ingénieur territorial*

### ➤ MISSIONS

Sous l'autorité du Directeur de pôle « Projets et Développement urbain » et en lien avec la cheffe de projet renouvellement urbain, le/la manager de centre-ville assure un ensemble de missions visant à développer et renforcer l'attractivité du centre-ville en matière d'emploi et de commerces. Sa principale mission consiste en la mise en place d'un réseau et d'une animation partenariale avec les différents acteurs de l'emploi et du consortium en charge de l'accompagnement et du financement des projets de création et de reprise d'entreprises.

A ce titre, le/la manager de centre-ville a pour missions principales de :

- Contribuer à la dynamique d'implantation du commerce de proximité par la participation à l'élaboration et à la mise en œuvre de la stratégie de développement de l'offre de commerces et de locaux d'activités du centre-ville, en concertation avec les services de la Communauté d'Agglomération Seine Eure,
- Coordonner, en lien avec Initiative Eure, du dispositif de l'Agence France Entrepreneuriat visant à la création et à la reprise d'entreprises dans le Quartier Politique de la Ville,
- Mettre en place, en lien avec les services de la Communauté d'Agglomération, des actions du Fond d'Insertion pour la Sauvegarde de l'Artisanat et du Commerce (OUC FISAC) et recherche d'autres partenariats en faveur de la valorisation et de la rénovation des commerces,

- Assurer la gestion des marchés forains,
- Mettre en place des animations commerciales en centre-ville en lien avec l'association des commerçants et artisans roivalois,
- En lien avec le service « Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (GUSP) », assurer le suivi des actions de gestion de la qualité de vie (entretien/nettoyage/sécurité),
- Suivre les actions de police administrative (droits de place des marchés, occupation du domaine public) en lien avec le commerce et l'activité,
- Mettre en œuvre et suivre le droit de préemption sur les fonds de commerce.

## ➤ PROFIL

Diplômé(e) de l'enseignement supérieur (formation dans le champ du développement local ou économique, commerce), vous justifiez d'une expérience similaire.

Vous disposez d'un/une :

- Tempérament de développeur commercial affirmé,
- Maîtrise de la gestion de projet et du reporting,
- Aisance relationnelle et capacités d'animation de groupes de travail,
- Aisance rédactionnelle et esprit de synthèse,
- Force de proposition, curiosité et pragmatisme,
- Capacité d'adaptation et d'écoute, polyvalence et sens de l'organisation,
- Maîtrise informatique (Word, Excel, Powerpoint).

Le permis B est requis pour assurer les déplacements ainsi qu'une grande disponibilité (horaires flexibles avec réunions en soirée et travail le week-end en fonction des temps forts de l'animation commerciale).

## ➤ CONDITIONS

Poste à pourvoir dès que possible pour une durée de 3 ans par détachement ou par voie contractuelle - poste à temps complet (37,5 heures hebdomadaire)

Rémunération statutaire + régime indemnitaire

### **Merci d'adresser votre candidature :**

(lettre de motivation + C.V. + photo + dernier bulletin de salaire + prétention salariales) avant le 17/10/2017

par mail : [drh@valdereuil.fr](mailto:drh@valdereuil.fr)

par courrier : Mairie de Val-de-Reuil

70, rue Grande BP 604

27106 - VAL-DE-REUIL CEDEX

Pour tout renseignement

Contactez M. Charly ROIX, Directeur du pôle « Projets et Développement urbain », au 02 32 09 51 36 ou à [croix@valdereuil.fr](mailto:croix@valdereuil.fr)